



Söke Değirmencilik

Rabia ÇETİNKAYA – Söke Değirmencilik – Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirketinizin kuruluş ve gelişimini kısaca öğrenebilir miyiz?

Söke Un, 1963 yılında un ve un karışımları üretimini ve satışını gerçekleştirmek üzere; İsviçreli Bühler makineleri ve teknolojisi kullanılarak günlük 60 ton buğday işleme kapasitesine sahip ilk değirmeni olarak kurulmuştur. 1982 yılında kapasite artışı yatırımı ile ikinci değirmeni kurularak günlük buğday işleme kapasitesi 440 tona ulaşmış; 2017 yılında üçüncü değirmen ve 2018 yılında Ankara/Sincan fabrikasının da kiralanarak, yapılan teknolojik iyileştirme ile her iki lokasyonda toplam 74.668 m2 alan ile 432.000 ton/yıl (*kapasite raporuna göre*) buğday işleme kapasitesine ulaşmıştır.

Aydın-Söke Fabrikası'nın Söke Ovası'nın ortasında yer alması ve İzmir limanına yakın konumu, Şirket'in hem yerel hem de ithal buğdaya erişimde kolaylık sağlamakta ayrıca turizm merkezlerine yakınlığı da özellikle yaz aylarında Şirket'e hedef pazarlara erişimde lojistik avantaj sağlamaktadır. Ankara-Sincan Fabrikasının da ülke coğrafyasındaki merkezi konumu, Şirketimize hem İç Anadolu Bölgesi'ndeki nitelikli buğday kaynaklarına erişimde kolaylık hem de yurtiçi ürün dağıtımında lojistik avantaj sağlamaktadır.

Söke Un'un kurucu ailesinin 52 yıllık tecrübesi ve 7 yıllık fon yönetiminin ardından; 11 Ocak 2022 tarihinde tamamı Ulusoy Un şirketi tarafından satın alınmıştır. Şirketimiz Ulusoy Un'un uluslararası ve yerli buğday piyasalarındaki büyük ölçekli satın alma bilgi birikim ve deneyimlerinden faydalanmaya başlamıştır. Bu satın alma işlemiyle birlikte yeni yönetim anlayışı kazanarak faaliyetlerini devam ettirmektedir. Ayrıca yine aynı yıl içerisinde Ankara/Sincan'da üretim yaptığı fabrikanın da satın alma işlemleri tamamlanmıştır.

Ana faaliyetlerimiz tüketicilere yönelik (B2C) paketli un, tahıl unu, glütensiz un, ekmek unu karışımları, ev dışı tüketim noktaları için profesyonel ürünler (B2B), perakende firmaları ve endüstriyel müşteriler için özel markalı un ve puding üretimi ve satışından oluşmaktadır.

Şirketimiz ayrıca un üretim sürecinde meydana çıkan çeşitli tali ürünlerini gıda ve yem sektörüne de satmaktadır.

Tüketicilere geniş ürün portföyü sunan markalardan biri olan Söke Un, 60 yıllık sektör deneyimine sahip ürünlerin satış kanalları, ulusal zincir, distribütör-paket, distribütör-profesyonel, indirim marketleri, ev dışı tüketim-endüstriyel, ihracat, tali ürünler ve diğer olarak gruplandığı satış ve dağıtım kanalları üzerinden tüketicilerine ulaştırmaktadır. 2021 ISO ikinci 500 listesinde 145. sırada yer almıştır.

Şirketiniz ve sektörünüzde 2023 yılı nasıldı? 2023 yıl sonu hedeflerine ulaşma öngörüleriniz nelerdir?

Rusya – Ukrayna savaşının başlamasıyla dünya tahıl piyasası oldukça etkilendi. Türkiye'nin öncülüğü ile gerçekleştirilen tahıl koridoru Temmuz 2023'te sona ermiş olsa da, ülkemizdeki buğday stoklarına bakıldığında bu yılsonuna kadar sorun yaşanmayacağı görünüyor. Fakat iklim krizi etkilerinin artmasıyla artık dünya genelinde çok sıcak günler yaşandığını görüyoruz. Sıcaklıklarda bu yıl rekor seviyeler kaydedildi. Bu durum dolayısıyla, önümüzdeki yıllarda mahsulde sorun yaşanabileceğini öngörüyoruz.

Şirketimizde ise; Söke Un'un Ocak 2022'de Ulusoy Un tarafından satın alınmasının hemen ardından, halka arz çalışmalarına başlandı. Bu süreç Şirketimiz için oldukça başarılı ve hızlı sonuçlanarak; Aralık 2022'de SPK tarafından halka arzımız onaylandı. 4-5-6 Ocak 2023 tarihlerinde satışa sunulan paylarımıza yakın geçmişte benzeri pek görülmemiş bir talep geldi. Bu yoğun talep, hem sürecin başarılı bir şekilde yönetildiğini hem de şirketimizin kendi sektöründe bilinen ve güvenilen marka olduğunu bir kez daha göstermiş oldu. 2023 yılı altı aylık finansal sonuçlarımıza baktığımızda satış hasılatımız, bir önceki yılın aynı dönemine göre %101 oranında artış göstererek 1,9 milyar TL seviyesine gelmiştir.

Net karımız da yine geçen yılın aynı dönemine göre %108 oranında artış göstererek 176 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılın ilk altı ayında elde etmiş olduğumuz bu net kar, geçtiğimiz yılın 12 aylık döneminden de fazladır. Güçlenen özkaynak yapımız ise 1,6 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Net 549,7 milyon TL olan halka arz gelirlerimizle yatırımlarımıza devam ediyoruz. 25 Ağustos 2023 tarihinde KAP'ta yayınladığımız raporda da görülebileceği üzere; fon kullanım yerlerimizden olan Konya ilinde yapılmaya başlanan GES projemiz için ayrılan 165 milyon TL'nin 121 milyon TL'si kullanıldı. İşletme sermayemiz için ayrılan fonun tamamı, unlu mamuller tesisi için 82,4 milyon TL'nin 36,7 milyon TL'si ve finansal yatırım için ayrılan 41,2 milyon TL'nin 5,3 milyon TL'si kullanıldı. Rapor tarihimiz itibari ile kalan 194,2 milyon TL izahnamemizdeki kullanım yerlerine uygun olarak devam edecektir.

QNB Finansinvest tarafından halka arzda satış fiyatımızı belirlemeye yönelik 18.11.2022 tarihli olarak hazırlanan Fiyat Tespit Raporundaki hedeflerde 2023 yılı 12 aylık satış hasılatımız olan 3,7 milyar TL'nin ilk altı ayda %51'ini gerçekleştirdik. Yine hedeflenen 2023 yılı 12 aylık FAVÖK rakamı olan 354,5 milyon TL'nin ilk altı ayda %45'ini gerçekleştirmiş bulunuyoruz.

Yatırımcı ilişkileri biriminizin örgütlenmesi hakkında bilgi alabilir miyiz? Kaç kişiden oluşuyor? Departmanınız kime bağlı olarak çalışıyor?

Şirketimizin Yatırımcı ilişkileri bölümü, Sermaye Piyasası Kurulu'nun izahnamemizin onayının hemen ardından Aralık 2022'de oluşturulmuştur. Genel Müdür'e bağlı, Yatırımcı ilişkileri Yöneticisi olarak tarafımdan yürütülmektedir. Şirketimizin diğer birimleri ile koordineli olarak çalışmalarımızı devam ettiriyoruz.

Yatırımcılarınızla temasa hangi iletişim kanallarını kullanıyorsunuz? Son dönemde, katıldığınız konferans ve toplantılarda yatırımcı ilgisinin nasıl şekillendiğini gözlemliyorsunuz?

Şirket olarak; yatırımcılarımızla eş zamanlı, şeffaf ve doğru bilgilerin paylaşılmasına büyük önem veriyoruz. Bu amaçla yalın anlatım biçimi ile tüm açıklamalarımızı Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden yapmaktayız. Buradan yapmış olduğumuz açıklamaları aynı zamanda Şirketimizin kurumsal web sitesi üzerinden de yayınlıyoruz.

Yatırımcılarımızdan e-posta ve telefon ile gelen bilgi taleplerini Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yanıtlamaktayız.

Bu konuda, tüm yatırımcılarımıza eşit ve doğru bilginin paylaşılmış olmasına oldukça dikkat ediyoruz.

Söke Un, 12 Ocak 2023 tarihi itibari ile Borsa İstanbul Yıldız Pazarda işlem görmeye başlamış olup halka arzının hazırlık sürecinde 18 portföy yönetim şirketi ile çeşitli online kanallar üzerinden sunumlar gerçekleştirmiştir. Halka arz sürecinde yapılan bu çalışmaların sonucu olarak da Şirketimizin satışa sunulan 77.500.000 TL nominal değerli payların 118,24 katı kadar talep ile yatırımcılardan çok yoğun bir ilgi gördük. Oluşan bu yoğun ilginin devamını ve güvenini sağlamak amacıyla yatırımcılarımızla doğru iletişim kanallarını kullanarak etkileşimimizi devam ettirmek için çalışıyoruz.

Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konularının daha da ön plana çıktığı bu dönemde, grubunuzda bu alanda yapılan çalışmalar hakkında bilgi alabilir miyiz?

Hem küresel piyasada hem de ülkemizde şirketlerin belirleyici politikalar oluşturarak çevresel, sosyal ve kurumsal yönetimin önemini arttırdığını görmekteyiz. Söke Un olarak ÇSY kapsamında gelecek nesillerin de ihtiyaçlarından ödün vermeyecek şekilde, günümüzdeki üretimin daha sürdürülebilir olmasını destekliyoruz. Çevresel yönetim sistemlerimiz uzun sürelerden beri devam etmekle birlikte; gönüllülük esasına dayalı ISO 14001 belgesi ve iş sağlığı ve güvenliği belgemiz ISO 45001 2016 yılında alınarak çevreye ve çalışana olan katkılarımızı taçlandırmış bulunmaktayız. Ayrıca, ürettiğimiz unların hijyenik gerekliliklerini karşılamak kapsamında ise FSSC 22000 Gıda Güvenliği Sistemi Sertifikasına ve TSE Uygunluk Sertifikasına da sahibiz.

Çevresel etki değerlendirme içerisinde, Karbon ayak izimizi ölçmeye ve karbon ayak izini azaltma çalışmalarına başlamış bulunuyoruz. Konya Ilgın bölgesinde GES başvurmuz ÇED (Çevresel Etki Değerlendirme) kapsamında değerlendirilmiş ve olumlu raporu verilmiştir. Toplamda 11.000 kW'lık kurulu güce sahip olacak olan GES, 2022 yılında gerçekleşmiş olan enerji tüketimimizin yaklaşık olarak %93'ünü karşılayacağı hesaplanmaktadır.

Söke Un, sahip olduğu öz değerlerinin ve ilkelerinin bir parçası olarak tüm faaliyetlerinde sosyal sorumluluk bilinciyle hareket etmeyi yönetim anlayışının temel ve değişmez unsurlarından biri olarak kabul ediyor. Bu çerçevede şirketimizin faaliyetlerinde ekonomik, sosyal ve çevresel etkilerini sorumluluk anlayışı içinde yönetir ve toplumu geliştirmeyi öncelikli olarak gündemimizde tutarız.

Kurumsal sosyal sorumluluk ilkelerinin, sürdürülebilir gelişmenin olmazsa olmazları arasında yer aldığına inanarak, içinde yaşadığı topluma değer sağlamayı temel sorumluluk alanlarından biri olarak görmekteyiz.

Türkiye’de Yatırımcı İlişkileri mesleğinin gelişimi hakkında ne düşünüyorsunuz?

Ülkemizde Borsa İstanbul’da işlem gören şirketlerin sayısının son yıllarda artmasıyla birlikte çok sayıda yeni yatırımcıların girişi de olmaya başladı. Her iki yönden gerçekleşen bu ciddi artışlarla mevzuata uygun yetkinliğe sahip Yatırımcı İlişkileri Bölümünün oluşması şirketler için daha fazla önem kazanmasına neden olmaya başladı. Meslek olarak binlerce yatırımcının bilgi vb. taleplerini mevzuata uyum çerçevesinde gerçekleştirirken, aynı zamanda şirketlerin yeni kazanmış olduğu ‘borsada işlem gören şirket’ statüsü içerisinde, şirketin faaliyetlerini direkt olarak takip ederek Sermaye Piyasası Mevzuatına uyum sağlama konusunda çalışmalarımızı yapıyoruz.

Şirketimizin halka arzından kısa bir süre sonra üyesi olduğumuz TÜYİD, Yatırımcı İlişkileri alanında hem bireysel olarak gelişimimize katkı sağlayan çalışmalarıyla, hem de ülkemizdeki otoritelerle bir araya getirerek değer kazanmasına yönelik olarak yaptığı çalışmalarla önemli katkılar sağlamaktadır